

Protokoll der Betroffenenrats-Sitzung Lehrter Straße vom 6.8.2013

Anwesend: M. Hauke, G. Sperr, S. Torka, M. Varenkamp;
K. Taylan (BVV-Mitte, Bü90/Grüne und StV Turmstr.), B. Link und M. Unger (Groth-Gruppe)
entschuldigt: S. Born, R. Eismann, M. Raasch, J. Schwenzel, U. Stockmar

TOPs:

- 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung
- 2) „Moabeet“ stellt das Konzept für den Gemeinschaftsgarten am Klara-Franke-Spielplatz vor
- 3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung
- 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost
- 5) Aktuelles aus Moabit
- 6) Verschiedenes und Termine
- 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

TOP 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Juli-Protokoll wird ohne Änderungen verabschiedet (im Netz unter: <http://www.lehrter-strasse-berlin.net/betroffenenrat>).

TOP 2) „Moabeet“ stellt das Konzept für den Gemeinschaftsgarten am Klara-Franke-Spielplatz vor

Die Einladung an die Gemeinschaftsgartengruppe hat S. Torka Anfang Juli mündlich gegenüber mehreren Mitgliedern im Café Moab ausgesprochen, die den Termin verbindlich zugesagt. Leider gab es anscheinend Übermittlungsprobleme an den Vorstand, so dass der Betroffenenrat gestern eine Mail von der Vereinsvorsitzenden erhalten hat, dass der Termin nicht wahrgenommen werden könnte. Außerdem wurde kritisiert, dass der Aushang der BR-Sitzung nicht abgesprochen war. Eine öffentliche Veranstaltung möchten sie selbst organisieren. Wir haben zurückgeschrieben, dass die Sitzungen gar nicht so förmlich sind und keine weitere Vorbereitung notwendig ist, doch ist leider niemand gekommen. Vermutlich wurde das in der Lehrter Straße bei Interessenten schon kommuniziert, denn nur ein Besucher der Sitzung ist speziell zu diesem Thema gekommen.

Der Verein heißt „**Interkultureller Garten Moabeet e.V.**“, die Vorstandsmitglieder sind Carsten Milius, Ljupce Simonovski und Claudia Rhein. Ljupce arbeitet im Café Moab und kann dort als Vorstand Informationen entgegen nehmen.

Aktuelle Informationen zum Gemeinschaftsgarten aus der Mail vom 5.8.13:

„Wir sind interessiert, neue Mitglieder aufzunehmen und werden hierzu, hoffentlich noch im August, eine Mitgliederversammlung durchführen. Dazu überarbeiten wir gerade unser Konzept. Da auf der Gemeinschaftsgartenfläche die Erde wieder ausgetauscht werden muss, liegen die Arbeiten momentan brach. Der Gemeinschaftsgarten kann von den Vereinsmitgliedern genutzt werden, wer mitmachen möchte, muss Mitglied im Verein ‚Interkultureller Garten Moabeet e.V.‘ werden.“

T. Kurt fragt nach, ob es eine Förderung des Vorhabens durch das Bezirksamt gibt. Die Anwesenden wissen davon nichts, nur dass der Nutzungsvertrag mit dem Bezirksamt geschlossen wurde und es nicht die gleichen Konditionen sind, die BürSte für den Bürgergarten unterschrieben hat.

Der Material-Container, der schon vorher auf dem Spielplatz stand wurde vom Verein billige Prachtstraße der Gartengruppe zur Verfügung gestellt.

TOP 3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung

Mittelbereich Lehrter Straße – Workshopverfahren

Nach der Sommerpause wird jetzt der Masterplan mit dem Büro Sauerbruch und Hutton abgestimmt. Das Ergebnis wird in ca. 14 Tagen erwartet. Dann erst wird die Pressemitteilung über das Workshopverfahren herausgegeben.

Mittelbereich Lehrter Straße – B-Pläne

Der alte **B-Plan II-138**, der den Mittelbereich, wie auch die südlich angrenzenden Häuser bis zur Lehrter Str. 6 und Flurstücke dahinter umfasste, wird eingestellt.

Der neue **B-Plan 1-67** für den Mittelbereich, der mit dem Ergebnis des ersten Workshops (vor Kauf des Grundstücks durch die Groth-Gruppe) bereits 2 Stufen der Auslegung und Bürgerbeteiligung durchlaufen hat, wird in seinem Geltungsbereich geändert. Der Streifen, der hinter den Häusern Lehrter Straße 6-19 verläuft, und die Grundstücke Lehrter Straße 20-22 werden herausgenommen.

Ein neuer **B-Plan 1-91B** wird für die Grundstücke Lehrter Straße 6-22, sowie einige angrenzende Flurstücke u.a. der Streifen bis zur Bahntrasse neu aufgestellt. Mehr Einzelheiten hier: <http://www.berlin.de/ba-mitte/bvv-online/vo020.asp?VOLFDNR=5601>

Lehrter Straße 17

umfasst das Bürogebäude, in dem die Indonesische Botschaft ihren Sitz hat, bisher üblicherweise als Lehrter Str. 16-17 bezeichnet, und das dahinterliegende Gewerbehau, ehemals Hertie-Lager Lehrter Straße 17. 19 mit 2 niedrigeren Nebengebäuden. Das Grundstück wurde von einem neuen Eigentümer erworben, nachdem es jahr(zent?)e-lang zwangsverwaltet worden war.

Das hinten zur Bahn liegende Gewerbehau soll in Loft-Wohnen umgewandelt werden.

Ein Gewerbemietler hat den BR darüber informiert, dass sie Ende 2013 rausgehen werden, weil sie den Mietvertrag nur bis Juli 2014 hätten verlängern können. Er erklärt, dass auch die Indonesische Botschaft nur kurzfristige Mietverträge hätte. Es gibt noch einen Sitz des Botschafters in Dahlem und ein Grundstück in Tiergarten, auf dem das geplante Bauvorhaben nach dem Tsunami abgesagt wurde.

Die Hausverwaltung ist die gleiche geblieben, der Hof soll begrünt werden.

Zugang zum Poststadion zwischen Lehrter Straße 63 und 64

vgl. Informationen im Juni- und März-Protokoll 2013. Der Betroffenenrat hat an U. Davids geschrieben, um eine Bestätigung seiner Aussage, dass dieser Zugang vom Bezirksamt nicht aufgegeben sei, zu erhalten. Denn die Baumaßnahmen zur Herrichtung eines kleinen Platzes hinter der DAV Kletterhalle lassen das Gegenteil vermuten. Hier ist die Böschung (früher ein Zugang zum Werferplatz) abgepflanzt und mit einer ca. 60 cm – 1 m hohen Betonmauer versehen. Der Stadtrat hat geantwortet, dass er sich erst kundig machen muss.

Hintergrund ist, dass der Betroffenenrat sich unabhängig vom Bezirk an die BIMA (Bundesimmobilien, der Grundstückseigentümer und Erbpachtgeber der ML Anna) wenden möchte, aber nicht laufende Verhandlungen zwischen Bezirk und BIMA stören möchte.

TOP 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost

Mehrere Kiezfeste stehen an: am 17.8., 23.8. und 25.8., an denen der B-Laden einen Kaffee- und Kuchenstand organisiert, um das Defizit bei der Ladenmiete zu verringern.

TOP 5) Aktuelles aus Moabit

Initiative von armen Menschen in Moabit

hat sich gegründet, die am 18.8. um 19 Uhr im Sahara City zu einer Film und Diskussionsveranstaltung einlädt. Diese ist hervorgegangen aus dem Erwerbslosenfrühstück im B-Laden. Will aber auch Leute in prekären Arbeitsverhältnissen ansprechen. In diesem Zusammenhang spricht T. Kurt den Sozialbericht des Bezirksamts Mitte an.

Kleiner Tiergarten Ostseite

über die Umgestaltungspläne entsteht eine kontroverse Diskussion, nachdem T. Kurt von der Veranstaltung am 24.7. in der Heilandskirche berichtet hat. Das Thema wird am 21.8. noch einmal im Ausschuss Soziale Stadt, QM, Verkehr und Grünflächen behandelt.

TOP 6 Verschiedenes und Termine

Kurze Diskussion über **Bibliotheken im Bezirk** und insbesondere die Wichtigkeit der Kurt-Tucholsky-Bibliothek.

Die neue **kulturpolitische Sprecherin der Grünen** (ab 15.8.) ist Alexandra Kuhl.

Es wird im September eine weitere **Veranstaltung zur S 21** im QM Sparrplatz geben, möglicherweise wird sich der BR daran beteiligen.

Eine **Initiative gegen Rassismus** wird angeregt.

TOP 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung