

## **Protokoll der Betroffenenrats-Sitzung Lehrter Straße (BRL) vom 7.12.2021**

Anwesend: U. Breitbach, P. Conrady, G. Dietrich, G. Sperr, J. Schwenzel, S. Torka;  
entschuldigt: M. Raasch, U. Stockmar.

TOPs:

- 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung
- 2) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung:  
Durchfahrtsbeschränkung, Zukunftswerkstatt verschieben? -  
Stadträtin anschreiben  
Monitoring Sportlärm von der Hockey-Anlage – erneute Anfrage beim Umweltamt  
und andere Themen (z.B. Busumleitungen und Schienenersatzverkehr)
- 3) Aktuelles aus Moabit  
Bericht zum ULAP-Quartier: Online-Abschlusspräsentation am 6.12.  
und andere Themen (z.B. Eröffnung Nachbarschaftsladen Stephans)
- 4) Verschiedenes und Termine
- 5) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

### **TOP 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten BRL-Sitzung**

Das November-Protokoll wird ohne Änderungen verabschiedet (im Netz unter:  
<http://www.lehrter-strasse-berlin.net/betroffenenrat> ).

### **TOP 2) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung**

#### **Durchfahrtsbeschränkung: Zukunftswerkstatt verschieben und vorgeschaltete Umfrage?**

Mit dem Vorschlag, die im letzten Monat für den 15.1.2022 beschlossene Zukunftswerkstatt angesichts der Situation zu verschieben, sind alle einverstanden. Auch die Umfrage (online und auf Papier) wird unterstützt.

Verschiedene Meinungen gibt es zu der Frage, ob es einzelne Fragebogen (1 Person) oder Haushaltsfragebögen geben sollte. Kontrovers diskutiert wird auch die Menge der Fragen, einerseits soll sie nicht abschreckend wirken, andererseits erfordert der Zweck Daten zum Mobilitätsverhalten zu erheben konkrete Fragen.

#### **Stadträtin Neumann anschreiben**

Neue Bezirksstadträtin für Ordnung, Umwelt, Verkehr, Straßen und Grünflächen ist Dr. Almut Neumann (Bü90/Grüne). Nach eigener Aussage möchte sie u.a. die Verkehrswende vorantreiben und die Verkehrssicherheit erhöhen. Die Juristin war zuletzt Richterin am Verwaltungsgericht (Kontakt:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksamt/almut-neumann/> ).

Ein Brief der AG Verkehr Lehrter Straße an die Stadträtin mit Übermittlung des bisherigen Vorschlags einer Durchfahrtsperre wird befürwortet.

#### **Hinweise zum Fahrplanwechsel**

J. Schwenzel berichtet über die von der BVG angekündigte temporäre Einstellung des Straßenbahnbetriebs bis zum Hauptbahnhof und Schienenersatzverkehr ab dem kommenden Sonntag wegen Einbau einer Kehrweiche. Außerdem werden die Busse 245 und 187 auf Teilstrecken umgeleitet. Die Strecken werden im Rundmailverteiler beschrieben (vom 17.12.).

Bus 245, Fahrtrichtung S+U Hbf: Ab der Haltestelle Alt-Moabit/Rathenower Str. wird die Linie über Paulstraße - Lüneburger Straße - Emma-Herwegh-Straße - Clara-Jaschke-Str. zur Invalidenstraße umgeleitet mit der zusätzlichen Haltestelle Lüneburger Str. In Fahrtrichtung S+U Zoologischer Garten wird die Linie über Invalidenstraße - Lehrter Straße - Seydlitzstraße und Rathenower Straße zur Straße Alt-Moabit umgeleitet mit zusätzlicher Haltestelle Lesser-

Ury-Weg. Voraussichtlich bleiben diese Busführungen bis 2022/23 bestehen.

Nachtrag: Die von der BVG angekündigte Streckenführung der Linie 245 von Alt-Moabit kommend zum Hauptbahnhof über Paulstraße – Lüneburger Straße – Clara-Jaschke-Straße war nicht erforderlich, der Bus 245 verkehrt in östliche Richtung derzeit weiter durch die Invalidenstraße.

### **Monitoring Sport-Lärm von der Hockey-Halle**

Eine Mail mit der Bitte um Vorstellung (evtl. im Januar 2022) des Gutachtens, das im Auftrag der Groth Gruppe vom Büro Müller-BBM erstellt wurde, ging am 4.12.21 ans Umweltamt und die neue Stadträtin. Der Text der Antwort von Baustadtrat Gothe ist im November-Prot. als Nachtrag zu finden (S. 4). Nachtrag: Das klappt leider nicht.

### **Weihnachtsaktionen auf dem Platz der Nachbarschaft**

Am 7.12. Schmücken des Platzes organisiert vom Zazza, Brille + Glas und Conscious Berlin, am 8.12. Adventssingen mit Akkordeon und Punsch organisiert vom B-Laden.

### **Wochenmarkt**

Es gibt Pläne samstags einen kleinen Versorgermarkt mit 5-6 Ständen zu organisieren. Dafür muss noch vieles geklärt werden. J. Schwenzel wird Informationen der Feuerwehr zu Anforderungen zu Aufstellflächen für die Feuerwehr übermitteln.

### **Tischtennisplatten auf Klara-Franke-Platz**

Nachbar\*innen haben den Wunsch geäußert, dass die Tischtennisplatten beleuchtet werden sollten. Das ist vermutlich nur im Winter notwendig.

Der Betroffenenrat hat sich bereits vor längerer Zeit an das Straßen- und Grünflächenamt gewandt wegen Aufstellung von 2 weiteren Tischtennisplatten und einem Ballfangnetz am Ballspielplatz vor der Häuserwand. Bisher aber noch kein Erfolg. Da sollte nachgefragt werden.

### **Historisches Bahnhof im Mittenmang-Quartier**

Hier wird eine **Zahnarztpraxis** einziehen. Zurzeit wird der Keller trocken gelegt. Ein höherer Zaun soll installiert werden, sowie Stellplätze, wie viele ist nicht bekannt. Hinweis: die Grünfläche mit der extensiven Bepflanzung war als Ausgleichsfläche gedacht.

In diesem Zusammenhang wird berichtet, dass es in den Tiefgaragen noch Stellplätze gäbe, es jedoch darauf ankäme, wen man frage.

## **TOP 3) Aktuelles aus Moabit**

### **Bericht von der Abschlussveranstaltung zum ULAP Quartier am 6.12.**

Die Entwürfe der Teams 1, 2, 3 wurden online vorgestellt und diskutiert, Vorstellung jeweils 20 Min. + 10 Min. Nachfragen. Sowohl bei Nachfragen, als auch hinterher wurde auch diskutiert, soweit das Online funktioniert. Anmerkungen auf mein.berlin.de wurden berücksichtigt. Heute fand die Jurysitzung statt. Ein **Ergebnis** soll aber **erst im Januar** bekanntgegeben werden.

Ausgewählte Pläne und Visionszeichnungen der drei Teams wurden beim Treffen herumgereicht. Sie sind herunterzuladen im Nachtrag vom 7.12. hier:

<https://moabitonline.de/36636>

Bei allen Entwürfen ist die **Bebauungsdichte** mit GFZ 4,0 sehr hoch, da die BGF von 120.000 qm vorgegeben wurde. Alle Entwürfe platzieren **Hochhäuser** an der Ostseite (Richtung Hbf), 2 Entwürfe auch noch Hochhäuser an der westlichen Spitze (Alt-Moabit/Invalidenstr.).

Team 2 bleibt da niedriger. Interessant sind auch die Strukturen in Inneren des Gebiets. Bei Team 2 ein großer Block. Bei den anderen Entwürfen gibt es differenziertere Strukturen. In der Diskussion wurde auch auf den Bereich unterhalb der Bahntrasse eingegangen, in dem Sport, soziale Einrichtungen und die Verbindung zum ULAP-Park vorgesehen sind, obwohl

das Gelände eigentlich nicht zum Planungsbereich zählte.

Flächen zur Wasserrückhaltung (Retentionsflächen) sind vorgesehen. Es gibt das Leitbild der Schwammstadt Berlin, an das sich das Land Berlin bei Planung halten muss. Dachgärten und –terrassen müssen der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden, nach der Hochhausleitlinie des Landes Berlin. Konkurrenz zwischen Gründach und Fotovoltaik wurde angesprochen. Nach bestimmten Kriterien konnten die Teilnehmer\*innen der Online-Veranstaltung die Entwürfe bewerten. Leider sind die Ergebnisse nicht auf der Webseite dokumentiert, es gab jedoch Tendenzen zu den Teams 1 und 3.

Kritik wurde es insbesondere am Schattenwurf der Hochhäuser auf die Häuser Lehrter Str. 70-75 und Invalidenstr. 55a-e geübt. Dazu wurden allerdings keine detaillierten Verschattungstudien vorgestellt. Zudem kritisierten Anwohner\*innen von Alt-Moabit, dass der Verkehr auf die südliche Fahrbahn verlegt werden soll (2 Entwürfe), um die nördliche Fahrbahn zu begrünen.

Ein Bericht über die Online-Beteiligung mit einigen weiteren Hinweisen gibt es hier im Netz: <https://entwicklungsstadt.de/ulap-quartier-anwohner-diskutieren-ueber-wettbewerbsbeitraege/>

Der ausgewählte Entwurf soll dann die Grundlage für den B-Plan werden, der voraussichtlich bis 2024 bearbeitet wird. Für diesen Sommer war bereits der Abriss des Landeslabors angekündigt, jetzt heißt es, dass daran bereits gearbeitet wird – möglicherweise innerhalb des Gebäudes. *Nachtrag*: Das Ergebnis soll erst im Januar veröffentlicht werden.

Die Teilnehmer\*innen des Treffens sind sich einig, dass zu viel auf diesem Grundstück untergebracht werden soll und deshalb so stark in die Höhe gebaut wird.

### **B-Plan Humboldthafen**

Der 2016 verabschiedete B-Plan II-201db wurde schon im Juni für unwirksam erklärt, da die Überlagerung von Abstandsflächen das Baurecht der CA-Immo für das Hochhaus auf dem Europaplatz einschränken. Bekannt wurde das erst durch die Pressemitteilung zur Aufstellung eines neuen B-Plans. Nachzulesen im Nachtrag 2021 hier: <https://moabionline.de/610> (mit Links zu Urteil und Pressemitteilung).

### **Eröffnung Nachbarschaftsladen Stephans, Stendaler Straße 9**

hat heute stattgefunden. Es werden Räume für Nachbar\*innen und Nachbarn zur Verfügung gestellt, die sich selbst einbringen und Treffen zu allen möglichen Themen vorbereiten. Link: <https://moabiter-ratschlag.de/treff-im-stephankiez/>

S. Torka sprach Vertreter\*innen der Arvantis Social Foundation (Hauseigentümer) auf deren Pläne mit den Wohnungen im Haus an, die laut einem älteren Artikel auf deren Webseite für Bedürftige günstig zur Verfügung gestellt werden sollen. Als Antwort kam heraus, dass sie nur über soziale Träger vermieten wollen und keine Mietverträge mit den Menschen selbst machen. Das wurde kritisiert mit Hinweis auf den Housing First Ansatz des Senats.

(<https://www.arvantis.group/startschuss-fur-soziales-wohnprojekt-in-berlin-moabit-arvantis-social-foundation-eroffnet-nachbarschaftstreff-und-begrust-die-ersten-mieter/> und <https://www.arvantis.group/arvantis-group-launches-a-social-foundation-with-a-first-community-housing-project-in-berlin/> )

### **Golda-Meir-Steg**

J. Schwenzel weist darauf hin, dass morgen der Golda Meir Steg über den Berlin-Spandauer-Schifffahrtskanal eröffnet wird, allerdings ist der Otto-Weidt-Platz nach wie vor eine Baustelle.

<https://www.berlin.de/sen/uvk/presse/pressemitteilungen/2021/pressemitteilung.1155151.php>

G. Sperr berichtet, dass ein Global Food Laden, der kürzlich neu eröffnet wurde, wegen der Baustellenabsperungen nicht erreichbar war.

## **TOP 4) Verschiedenes und Termine**

Die bekannt gegebenen Termine sind bereits vorbei! Bildervortrag Ursprünge Berlins, 15.12.,  
Dezentraler Wintermarkt, 4., 11., 18.12. / Moabiter Winterweg 11.+12.12.

**TOP 5) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung**

Nächstes Treffen: 4.1.2022

Im Februar ist die Vorstellung des aktuellen Stands zum Döberitzer Grünzug durch die Grün  
Berlin GmbH geplant.